

## CARATTERISTICHE PRINCIPALI DI **FastHome**

- Gestione offerte (residenziali, commerciali, aziende, cantieri, ecc.).
- Importazione automatica foto da fotocamera digitale, riduzione della dimensione dell'immagine in modo semplice ed intuitivo.
- Possibilità di collegare File come PDF, Word, Excel ecc. ad ogni scheda immobile in modo da avere un controllo completo sui dati immobile.
- Gestione completa schede notizia diversificata per agente.
- Gestione dei possibili conflitti di notizia tra agenti.
- Gestione completa anagrafica richiedenti, venditori, contatti ecc..
- Agenda appuntamenti completamente integrata stile Microsoft-Outlook aggiornata in tempo reale (4).
- Gestione avvisi sonori e visivi per scadenze appuntamenti (funziona anche con il programma chiuso).
- Gestione completa delle attività con possibilità di creare il "mentre eri fuori".
- Verifica istantanea di appuntamenti fissati per lo stesso immobile, questo vi permette di ottimizzare gli spostamenti degli agenti.
- Elementi relazionati per ogni appuntamento/attività, in questo modo quando stamperete il planning giornaliero avrete anche in automatico i telefoni dei clienti, proprietari, inquilini indirizzi degli immobili da visitare ecc..
- Inserimento appuntamento visita rapito direttamente da agenda appuntamenti.
- Ricerche incrociate Offerta/Richieste e viceversa.
- Possibilità di definire i parametri incrociati anche per un singolo incrocio.
- Funzione di incrocio automatica per tutte le offerte inserite e/o per tutti i clienti inseriti.
- Gestione completa della cantieristica con proposte e visite nel cantiere, contatti avuti ecc., produzione delle reports relativi al cantiere da consegnare al costruttore.
- Schedulazione automatica invio reports per e-mail al proprietario con le relazioni dell'immobile.
- Gestione completa schede di richiesta in acquisto e/o locazione.
- Richieste con gestione multi-zona, multi-tipologia e zone raggruppate.
- Gestione geografica delle zone di ricerca (6) anche per le richieste.
- Gestione pubblicitaria con gestione annunci, foto e valutazione dei costi contatto.
- Invio automatico della pubblicità per email in formato compresso con foto e testi.
- Programmazione pubblicitaria per ogni singola offerta anche a lungo termine.
- Gestione della relazione Immobile-cliente con proposte / visite / Trattative, possibilità di definire l'esito della trattativa in qualsiasi momento.
- Prospetto "Today", consente di controllare in ogni momento gli impegni giornalieri e avere sempre a portata di mano le trattative aperte.
- Ricerca immeditata nel "Today" dei clienti con proposte "indecise" e possibilità di definire entro quanti giorni richiamarli.
- Funzione di richiamo clienti ad intervalli di tempo regolari, con questa funzione ogni agente avrà la possibilità di richiamare i propri clienti regolarmente senza lasciarsi sfuggire nessuna opportunità.
- Modulo statistico per la valutazione dei dati aziendali (proposte effettuate, visite, trattative anche per singolo agente, ec..), con possibilità di definire le proprie statistiche.
- Creazione fatture direttamente dalla trattativa o da qualsiasi anagrafica.
- Gestione carosello e/o stampa cartelli per la vetrina completamente personalizzabili (2) (vetrina anche remota)
- Gestione presentazione immobili per il cliente in modo rapido e sicuro, anche con la gestione di un secondo monitor.
- Gestione profili utente e password per controllare l'accesso al programma.
- Ricerca delle ultime novità immobiliari inserite da parte di altri agenti.
- Calcolo dei mutui.
- Software per le valutazioni (stime) di immobili con modelli completamente personalizzabili.
- Calcolo automatico del codice Fiscale

(1) Richiede un centralino telefonico compatibile con il protocollo TAPI, è necessario inoltre installare una versione del software che supporti questo protocollo compatibile con Windows 2000 o successivo.

(2) Richiede Microsoft PowerPoint

(3) Richiede Microsoft Word per la generazione dei reports

(4) Per l'aggiornamento in tempo reale nelle versioni Terminal Server o Citrix Metaframe è necessario installare un apposito servizio

(5) E' necessaria una connessione ad internet e attiva solo per numeri di telefono fissi.

(6) E' necessaria una connessione ad internet

(7) Per questo servizio potrebbe essere necessario sottoscrivere un abbonamento con i portali e/o intermediari

- Gestione dei filtri persistenti, consente di archiviare elenchi di clienti associando un nome di ricerca, successivamente sarà possibile ricercarli velocemente selezionando il nome assegnato.
- Verifica automatica numeri di telefono per il controllo delle anagrafiche doppie.
- Gestione anagrafiche collegate (marito-moglie, padre-figlio ecc..)
- Gestione completa della privacy.
- Griglie di visualizzazione completamente personalizzabili nell'ordine e nell'aspetto grafico (possibilità di evidenziare immobili in esclusiva o in collaborazione).
- Stampa foglio visita e privacy direttamente dall'appuntamento di visita.
- Gestione visite multiple usando un singolo appuntamento
- Controllo appuntamenti non completati con promemoria presente nel "today".
- Funzione Stampa unione, consente di eseguire un mailing diretto attraverso Microsoft-Office ai clienti presenti nel programma.
- Funzione "Potenziali Acquirenti" consente di verificare i clienti interessati a determinate caratteristiche senza dover inserire l'immobile.
- Archivio aperto, vi consente di leggere i dati con altri applicativi come Microsoft Office.
- Estrapolazione automatica dei dati del cliente dal numero di telefono (5).
- Mappe geografiche.

### **GESTIONE CONTRATTI LOCAZIONE (3)**

- Gestione completa del contratto di locazione
- Lettera di inviare al conduttore per rinnovo ISTAT e pagamento imposta di registro.
- Lettera al locatore per adeguamento canone e versamento imposta di registro.
- Aggiornamento indici ISTAT direttamente dal WEB.
- Calcolo interessi legali del deposito cauzionale.
- Creazione automatica e manuale modello F23 per il versamento dell'imposta di registro per rinnovo o proroga del contratto.
- Creazione modello F23 per risoluzione del contratto.
- Creazione modello 69 per la registrazione del contratto.
- Compilazione automatica modello per la restituzione del deposito cauzionale.
- Compilazione automatica per dichiarazione annuale reddito lordo.
- Generazione automatica lettera di acquisizione incarico per la gestione delle locazione.
- Gestione incassi, versamenti e anticipi.
- Gestione canone crescenti.
- Possibilità di bloccare l'aggiornamento Istat per una o più annualità.
- Gestione competenze agenzie e rimborsi spese.
- Gestione spese condominiali e spese straordinarie.

### **COMUNICAZIONE**

- Gestione contatto automatico, per ogni anagrafica è possibile decidere la forma di contatto SMS, Email o Fax.
- Conferme appuntamento di visita immediate attraverso SMS, Email o Fax.
- Invio SMS a qualsiasi cliente utilizzando un cellulare, il servizio vola.it o un PocketPC con SmsSender.
- Gestione Email collaborative, ti consente di scambiare velocemente degli immobili con altri colleghi senza doverli reinserire.
- Gestione centralino telefonico con gestione chiamate in entrata ed in uscita(1).
- Invio automatico newsletter in HTML a qualsiasi cliente.
- Invio via email di qualsiasi stampa.
- Messaggistica interna, consente di eliminare completamente i post-it.
- Aggiornamento automatico del software attraverso internet.

- (1) Richiede un centralino telefonico compatibile con il protocollo TAPI, è necessario inoltre installare una versione del software che supporti questo protocollo compatibile con Windows 2000 o successivo.
- (2) Richiede Microsoft PowerPoint
- (3) Richiede Microsoft Word per la generazione dei reports
- (4) Per l'aggiornamento in tempo reale nelle versioni Terminal Server o Citrix Metaframe è necessario installare un apposito servizio
- (5) E' necessaria una connessione ad internet e attiva solo per numeri di telefono fissi.
- (6) E' necessaria una connessione ad internet
- (7) Per questo servizio potrebbe essere necessario sottoscrivere un abbonamento con i portali e/o intermediari

### **MOBILITA'**

- Gestione sincronia con notebook con possibilità di modificare i dati fuori sede e successivamente sincronizzarli.
- Gestione anagrafiche sincronizzabili in dispositivi PocketPC (Palmari) e chiamata telefonica diretta.

### **NETWORKS**

- Gestione automatica del Sito-Web
- Gestione multi-agenzia con il servizio FastHome WebServer, con possibilità di gestire gruppi eterogenei e diversi livelli di gruppo.
- Funziona con Windows Terminal Server o Citrix Metaframe.
- Estrapolazione dei dati utilizzando XML personalizzabile.
- Gestione multi-portale, consente la pubblicazione automatica degli immobili in tantissimi portali immobiliari come casa.it, immobiliare.it, rubrica immobiliare.it ecc.. (7)
- Possibilità di personalizzare i campi e/o dati sensibili (come l'indirizzo dell'immobile) che vengono inviati ai portali.

### **GESTIONE DOCUMENTALE**

- Registrazione dei modelli di word direttamente nel gestionale
- Compilazione dei modelli automatica utilizzando i dati del gestionale come anagrafiche clienti, immobili e/o contratti di locazione.
- Condivisione dei modelli con altri agenti per velocizzare la compilazione degli stessi.

### **STAMPE**

- Stampa schede immobile con e senza foto.
- Stampa report azioni su immobile per dimostrare il lavoro fatto al proprietario.
- Stampa elenco clienti interessati ad un immobile
- Stampa quadro appuntamento con riferimento visite, telefoni, clienti, proprietari, inquilini ecc..
- Stampa foglio visita anche in duplice copia con testo della privacy.
- Stampe scheda cliente, con richieste, proposte visite ecc..
- Stampa cartelli per la vetrina completamente definibili dall'utente.

**Questa è solo una sintesi delle caratteristiche presenti in FastHome.....**



***FastHome* 100% tecnologia utile al vostro business.**

- (1) Richiede un centralino telefonico compatibile con il protocollo TAPI, è necessario inoltre installare una versione del software che supporti questo protocollo compatibile con Windows 2000 o successivo.
- (2) Richiede Microsoft PowerPoint
- (3) Richiede Microsoft Word per la generazione dei reports
- (4) Per l'aggiornamento in tempo reale nelle versioni Terminal Server o Citrix Metaframe è necessario installare un apposito servizio
- (5) E' necessaria una connessione ad internet e attiva solo per numeri di telefono fissi.
- (6) E' necessaria una connessione ad internet
- (7) Per questo servizio potrebbe essere necessario sottoscrivere un abbonamento con i portali e/o intermediari